



Profit Makelaardij
Van Heiningen

TE KOOP
€ 298.000 K.K.



Oranjestraat 10

3258 AS Den Bommel



Oranjestraat 10 3258 AS Den Bommel

Inleiding

Rustig gelegen VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met aangebouwde garage, vrij uitzicht aan de voorzijde en besloten en zonnige achtertuin.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree via hal met plavuizenvloer, modern betegeld toilet met zwevend closet en fonteintje en mechanische afzuiging, grote woonkamer met plavuizenvloer, openslaande deuren naar de tuin en een gezellige (gas)haard. keuken, eveneens met plavuizenvloer en kooktoestel met 6 pits kookplaat en grote oven, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en Amerikaanse koelkast. Er is veel bergruimte in kastjes en laden. Ruime slaapkamer met plavuizenvloer. Geheel betegelde badkamer met grote inloopdouche, dubbele wastafel, designradiator en mechanische ventilatie. slaap-c.q. werkkamer met plavuizenvloer. De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Vaste trap, grote, mooi afgewerkte (slaap)verdieping met veel bergruimte en grote kastruimte. Deze verdieping is voor veel doeleinden te gebruiken.



Ligging en indeling

Tuinen

Aan de voorzijde en de zijkant is een mooi aangelegde tuin, omgeven door een smeedijzeren hek.

De achtertuin is er op gericht optimaal van de zon te genieten met een maximum aan privacy.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Garage: De aangebouwde, grote garage is eventueel geschikt voor twee auto's. Achterin is een bijkeukendeel met opstelplaats voor wasmachine en droger.

Diversen: De woning is goed onderhouden en is praktisch voor hen die waarde hechten aan `alles op de begane grond`. Het geheel is beslist een bezichtiging waard!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 298.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, semibungalow

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 364 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 118 m²

Inhoud 440 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Type Achtertuin

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2012

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Stove

Parkeergelegenheid Garage

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
------------------	-------------	---------------------------	-----

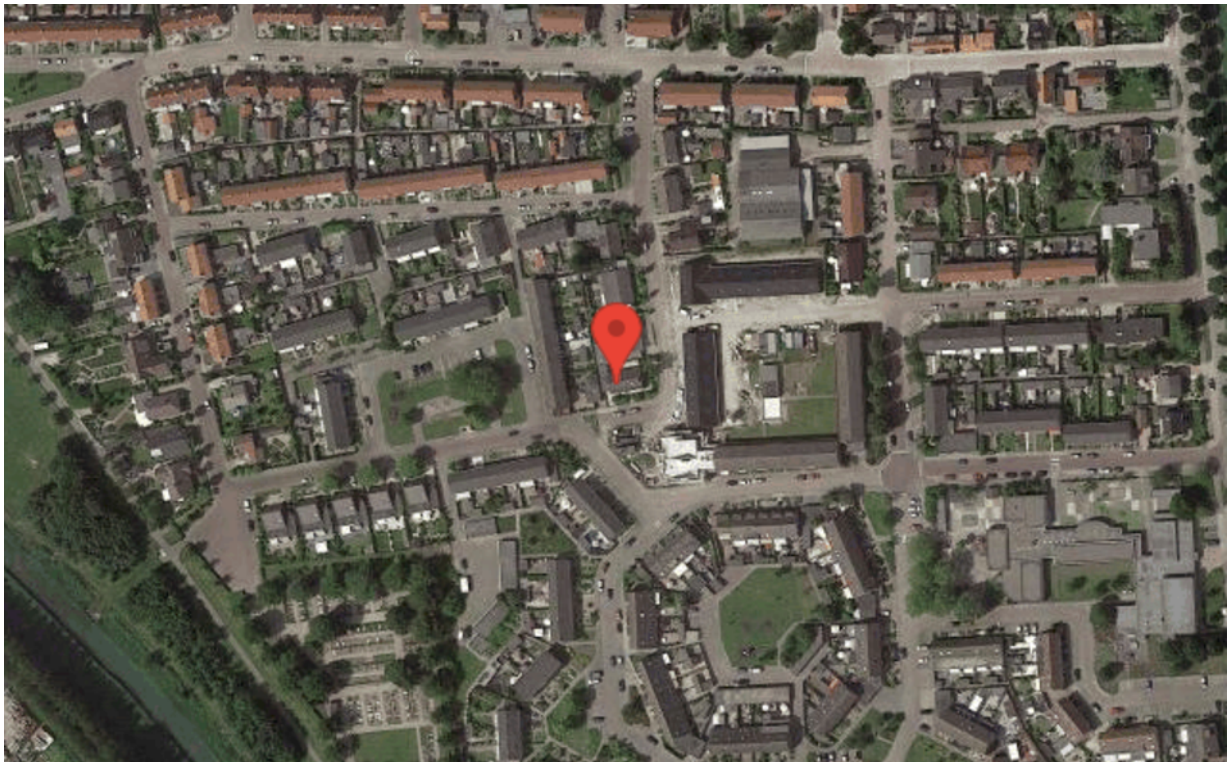
Foto's



Foto's



Google maps

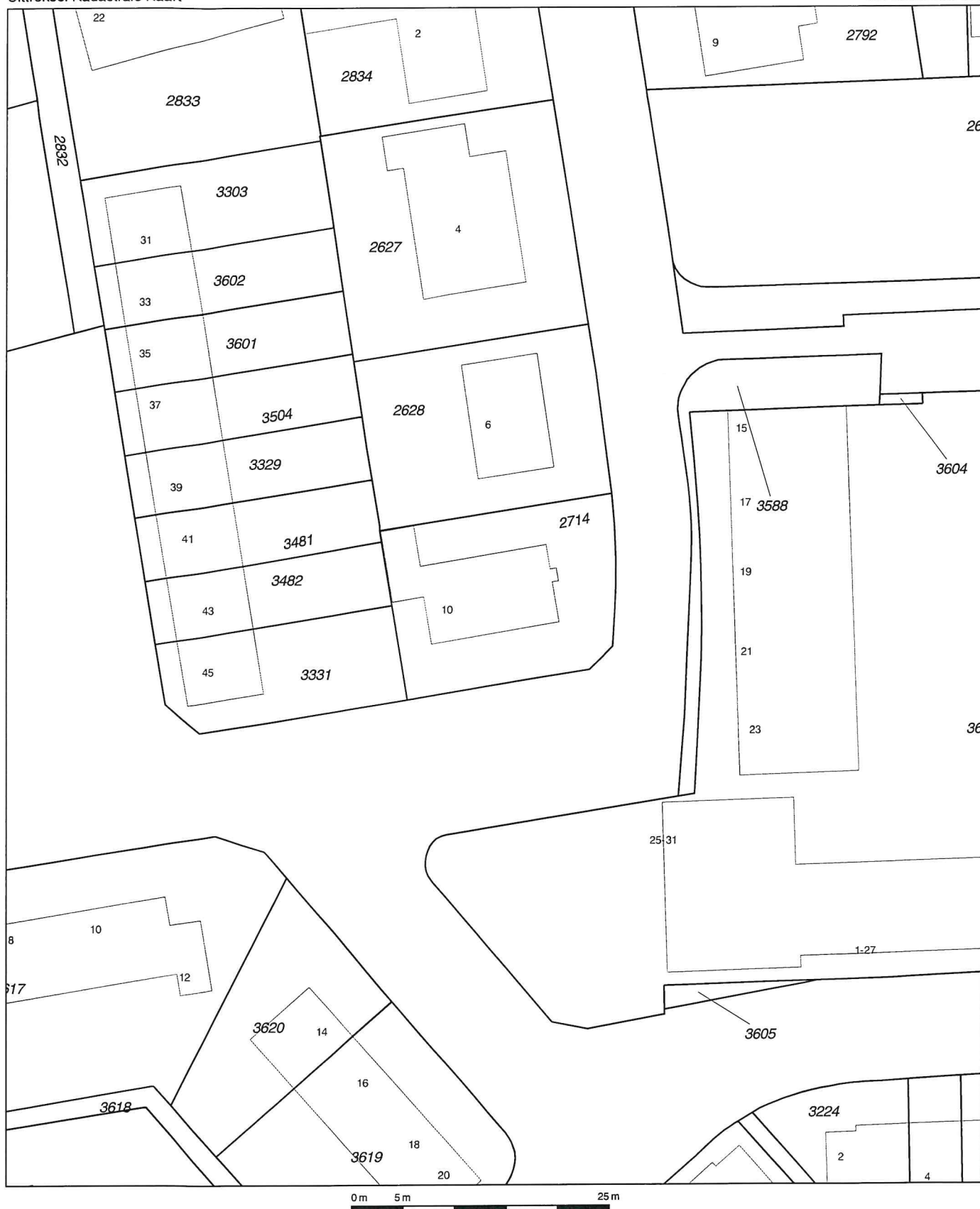


Foto's



Foto's





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 oktober 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

den Bommel
B
2714



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Over Goeree-Overflakkee

Goeree-Overflakkee wordt omsloten door de Noordzee, het Grevelingenmeer, het Volkerak-randmeer en het Haringvliet. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft dezelfde landgrenzen als het 'eiland' Goeree-Overflakkee en vormt qua oppervlakte de grootste gemeente van de provincie Zuid-Holland. Wat nu één eiland is, bestond vroeger uit meerdere kleine eilanden. De ruim 48.000 inwoners wonen verspreid over 14 kernen en 5 buurtschappen.

Goeree-Overflakkee wordt gekenmerkt door de talrijke natuurgebieden, de historische dorpjes en de uitgestrekte kilometers strand. De vele toeristen die er vakantie komen vieren, kunnen dat beamen. Tegelijkertijd ligt Goeree-Overflakkee vlak bij Rotterdam en de rest van de zuidelijke Randstad.

Dit is een van de redenen dat het eiland een sterke, dynamische economie heeft. Een belangrijk kenmerk daarvan is de grote diversiteit. De werkloosheid is relatief laag. Dat Goeree-Overflakkee een eiland is, komt tot uiting in de omgangsvormen van zijn inwoners. Respect voor elkaar is de norm. De bevolking staat ook bekend om haar hoge arbeidsethos.

Ook zijn er vele onderwijsvormen op het eiland te vinden zodat de jongeren niet met hun 12e jaar het eiland af hoeven.

Het woningaanbod is gevarieerd. Kortom: Goeree-Overflakkee is een eiland met vele mogelijkheden.

Recreatie en toerisme

Goeree-Overflakkee staat bekend als een eiland van zon, zee en rust. Brede zandstranden, prachtige fietsroutes, mooie natuurgebieden, de vele jachthavens en historische stadjes – de recreatiemogelijkheden op Goeree-Overflakkee zijn vrijwel onbeperkt. Hoewel het eiland een populaire toeristische bestemming betreft, is er altijd wel een rustig plekje te vinden.

Wie aan Goeree-Overflakkee denkt, denkt vaak als eerste aan de vele kilometers strand. Op de kop van Goeree zijn brede zandstranden te vinden, maar ook op andere plekken zijn er prachtige stranden. Maar Goeree-Overflakkee is méér dan strand. Op het water dat het eiland omringt kunnen nagenoeg alle watersporten worden uitgeoefend. Het is ook een perfecte plek om er op de fiets op uit te trekken. Daarnaast is het heerlijk wandelen in de duinen of natuurgebieden als de Slikken van Flakkee en de Hellegatsplaten. En wat te denken van historische stadjes en karakteristieke dorpen zoals Middelharnis, Dirksland, Oude-Tonge en Goedereede? Deze hebben vaak ook een prima winkelaanbod. Verspreid over het gehele eiland is er een ruim aanbod van overnachtingsmogelijkheden, zoals minicampings, hotels en een vakantiepark.

Profit Makelaardij Van Heiningen

Doetinchemsestraat 34
3241 AA Middelharnis
0187-482606
info@profitmakelaardij.nl